

Kontorsjefmøte 17. November: Eiendomsavdelingen

- Status pågående tiltak
- EAs prioriteringer for 2021 + våre kommentarer
- Prosess tiltak 2022
- Utlysning av møbel-støtte

Kathrine Scho
Jarle Nygaard

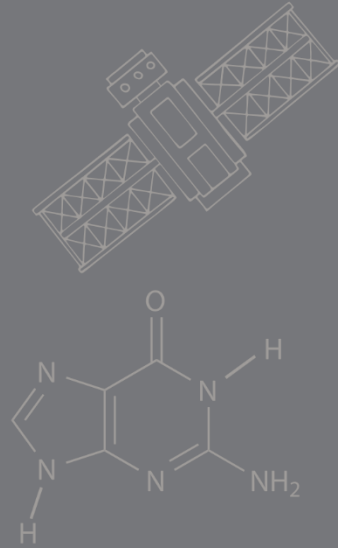


Innhold

- Årshjul
- BRUKERBEHOV 2019-2020 – Pågående og avsluttete prosjekter
- Nye brukerbehov 2021
- Nye brukerbehov 2022
- Nytt fra EA; Vedlikehold, masterplan og drift
- «Møbelpotten»
- Internhusleia



Årshjul



Årshjul med EA 2020

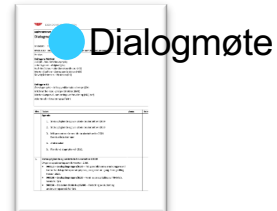
- Januar
 - Inmeldingsfrist nye brukerbehov 15.januar 2021 kl 15:00
 - Felles informasjonsmøte 25. Januar.
- Februar
 - Dialogmøter uke 6-7 – strategisk diskusjon
- September
 - Dialogmøter og status ●
- November
 - Felles informasjonsmøte om hvilke areal- og brukerbehov som er prioritert for 2021
 - Tilbakemelding på “Areal- og brukerbehov som er prioritert for 2021” - frist 15.november 2020 kl 15:00 ●
- Desember
 - Startskudd for innmelding av bruker behov 2022.



PÅGÅENDE PROSJEKTER

2019

2020



Årshjul med EA 2021

- Januar
 - Inmeldingsfrist nye brukerbehov 15.januar 2022 kl 15:00
 - Felles informasjonsmøte 25. Januar -
- Februar
 - Dialog møter uke 6-7 – strategisk diskusjon
- September
 - Dialogmøter og status
- November
 - Felles informasjonsmøte om hvilke areal- og brukerbehov som er prioritert for 2022
 - Tilbakemelding på “Areal- og brukerbehov som er prioritert for 2022” -frist 15.november 2021 kl 15:00
- Desember
 - Startskudd for innmelding av bruker behov 2023.



2019

- Innspill fra bruker til MN
- Innspill fra MN til EA
- EA interne prosesser
- Publiseirng av vinnere og tapere for 2020

2020

- Innspill fra bruker til MN
- Innspill fra MN til EA
- EA interne prosesser
- Publiseirng av vinnere og tapere for 2021

2021

- Innspill fra bruker til MN
- Innspill fra MN til EA
- EA interne prosesser
- Publiseirng av vinnere og tapere for 2022

Prosjekt prioriteres.

- EA: Behandlingstid 15.januar – 15. november
- Oppstart tidligst januar – alt starter ikke opp samtidig – oppstart i løp av året avhenger av EAs ressurser.





BRUKERBEHOV

2019-2020 –



**Pågående og avsluttete
prosjekter**



UiO : **Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet**

Status pågående og avsluttede brukerbehov i 2019

EA ga en oppdatering som fortsetter i 2020.

- **940111 – Geologibygningen/BL19** – Tidligere biblioteks areal omgjøres til kontor-landskap-Entreprenør på plass, prosjektet er i gang. Ferdigstilling Høsten 2020.
- **940150 – Geologibygningen/BL19** – Ventilasjon og kjøling av TIMS-lab. Straks fullført.
- **940156 – Ole Johan Dahls hus/GA06** – Fortetting av student og undervisningsareal. Fullført.
- **940157 – Kr. Bonnevis hus/BL18 – Oppgradering av to laboratorier i 4. et.** Er utført som tillegg på METOS arealene i 2. etasje. Straks fullført.
- **940158 – Fysikkbygningen/BL24 – Videre oppgradering av radiokjemilaboratorium (OCL, Syklotronen).** EA: Nesten ferdigprosjektert med hensyn på avklaring teknisk løsning. MN etterord: Brukerne er litt usikker på status og veien videre, viktig med avklaring før innmelding 2020.
- **Farmasi (Ikke Kjemibygget - feil i presentasjonene) bygningen/BL19 – Utbedring av steinheller i kjeller** – utsatte i påvente av utflytting om 5 år.

Status pågående og avsluttede brukerbehov i 2019

EA ga en oppdatering som fortsetter i 2020.

- **940111 – Geologibygningen/BL19 – Tidligere biblioteks areal omgjøres til kontor-landskap-Entreprenør på plass, prosjektet er i gang.** Ferdigstilling Høsten 2020.
- ~~940150 – Geologibygningen/BL19 – Ventilasjon og kjøling av TIMS lab. Straks fullført.~~
- ~~940156 – Ole Johan Dahls hus/GA06 – Fortetting av student og undervisningsareal. Fullført.~~
- ~~940157 – Kr. Bonnevis hus/BL18 – Oppgradering av to laboratorier i 4. et. Er utført som tillegg på METOS arealene i 2. etasje. Straks fullført.~~
- **940158 – Fysikkbygningen/BL24 – Videre oppgradering av radiokjemilaboratorium (OCL, Syklotronen).** EA: Nesten ferdigprosjektert med hensyn på avklaring teknisk løsning. MN etterord: Brukerne er litt usikker på status og veien videre, viktig med avklaring før innmelding 2020.
- ~~Farmasi (Ikke Kjemibygget – feil i presentasjonene) bygningen/BL19 – Utbedring av steinheller i kjeller – utsatte i påvente av utflytting om 5 år.~~



Status pågående og avsluttede brukerbehov 2020

- **511/400 - Samlokalisert MN-Fellesverksted/I-lab byggetrinn 1, BL23**
- **511/400 - Radiokjemilaboratorium (OCL, Syklotronen) – bygge prosjekt** fortsette inn i 2021
- **512/378 - 4.4 Arealeffektivisering av Plasma- og romfysikk (NY), BL23** Prosjektet er i tidligfase vurdering. Utredning fortsette inn i 2021
- **518 – Videre utredning og realisering av tiltak etter utredning 2019 av arealer for Geofag på KBH, BL18** Prosjekt avsluttet. MN, GEO og EA veldig fornøyde med et vel gjennomført prosjekt. MN mener at METOS arealene er et godt eksempel på hva potensiale som ligger i bygningsmassen i KBH.
- **519 – Videre utredning og realisering av tiltak etter utredning 2019 Geologibygningen, BL19** Nøktern ombygging av tidligere biblioteks-arealene etasje K og kjøkken etasje 1 gjennomføres.
- **521 – Videre planlegging utredning av plante-lab etter ny utredning 2019, BL18** UiO og NMBU ledelsen må komme frem til en løsning og arbeidsfordeling på ulike infrastrukturer. Dages Fytotron- Plantelab kan knele når som helst.
- **522 – Arealeffektivisering KBH, BL18** Dette prosjektet er ferdig utredet. Ny planløsning for 1 etasje og vestibyle er utarbeidet.-
- **524 – Merking av verneverdige trapper i fysikkbygget (diskusjonssak), BL24** EA vil snart ha en løsning.
- **525 – 8.3 Active learning classroom – Digitale læringsarealer** Dette prosjektet er i gang for rehabilitering av Store FY lesesal/NHA Abelstua

Status pågående og avsluttede brukerbehov 2020

- 511/400 - Samlokalisert MN-Fellesverksted/I-lab byggetrinn 1, BL23
- 511/400 - Radiokjemilaboratorium (OCL, Syklotronen) – bygge prosjekt fortsette inn i 2021
- 512/378 - 4.4 Arealeffektivisering av Plasma- og romfysikk (NY), BL23 Prosjektet er i tidligfase vurdering. Utredning fortsette inn i 2021
- ✓ ~~• 518 – Videre utredning og realisering av tiltak etter utredning 2019 av arealer for Geofag på KBH, BL18~~ Prosjekt avsluttet. MN, GEO og EA veldig fornøyde med et vel gjennomført prosjekt. MN mener at METOS arealene er et godt eksempel på hva potensiale som ligger i bygningsmassen i KBH.
- 519 – Videre utredning og realisering av tiltak etter utredning 2019 Geologibygningen, BL19 Nøktern ombygging av tidligere biblioteks-arealene etasje K og kjøkken etasje 1 gjennomføres.
- 521 – Videre planlegging utredning av plante-lab etter ny utredning 2019, BL18 UiO og NMBU ledelsen må komme frem til en løsning og arbeidsfordeling på ulike infrastrukturer. Dages Fytotron- Plantelab kan knele når som helst.
- ✓ ~~• 522 – Arealeffektivisering KBH, BL18~~ Dette prosjektet er ferdig utredet. Ny planløsning for 1 etasje og vestibyle er utarbeidet.
- 524 – Merking av verneverdige trapper i fysikkbygget (diskusjonssak), BL24 EA vil snart ha en løsning.
- 525 – 8.3 Active learning classroom – Digitale læringsarealer Dette prosjektet er i gang for rehabilitering av Store FY lesesal/NHA Abelstua

CCSE, Porelab, Hyllerås, Rosseland 2019-2020

Under status pågående/avsluttede prosjekter bør vi nevne at det er levert areal-løsninger til sentrene våre



Porelab FY-V-3

Hylleraas KJ-V-2

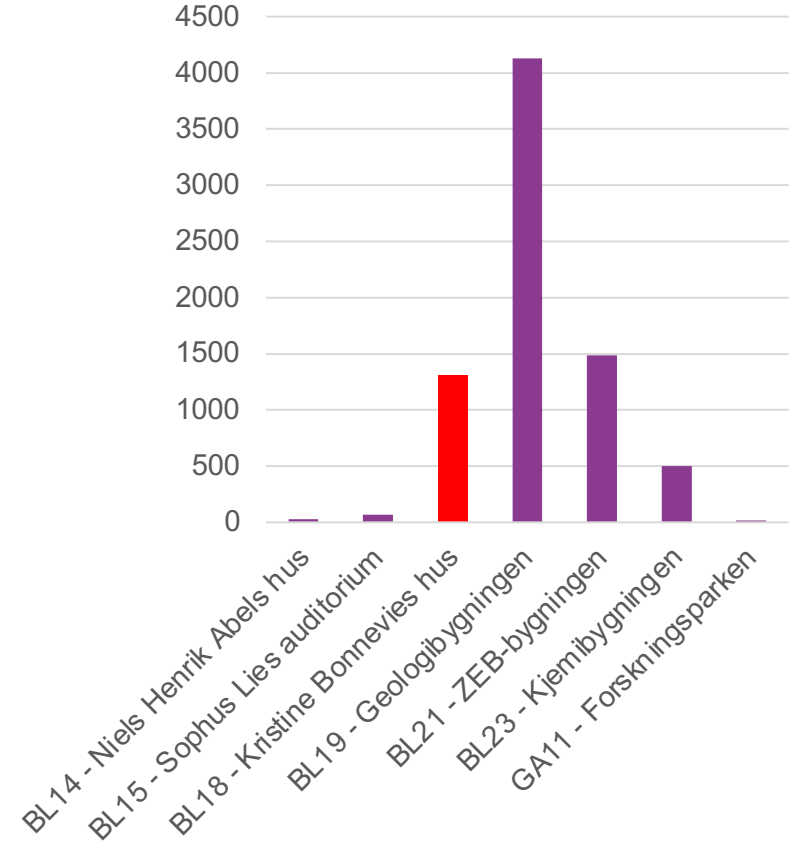
CCSE++ FY-Ø-3-4

Solaris++ Rosseland - hele huset

METOS



Like før sommeren, flyttet MetOs – Seksjon for meteorologi og oseanografi, Institutt for geofag fra midlertidige lokaler ved Ullevål stadion til campus Blindern. Nå er de endelig på plass i fine nyoppussede lokaler i 2. etasje i Kristine Bonnevie hus.



Fra lab til kjøkken og åpent mingle areal



Sluse inn på kurssal



Kjøkken

Fra nedslutte kontorer til møterom med oppdatert AV, belysning og møblement



Fra mørke korridorer uten noe dagslys og elendig belysning, nå fremstår korrodoren som lyse med hvite vegger godt lys og dører med glass



Dette hadde ikke vært mulig uten



Fantastisk innsats fra ingeniørene på IBV, som har ryddet og ryddet, og kastet ting og tang som for lenge siden burde vært kastet; særlig kjemikalier/instrumenter/ dokumenter som ikke lenger er i bruk og søppel.

De ser nok ikke frem til det skal ryddes i kjeller og lagerrom; Med prøver og gamle særtrykk, søppel og gjenstander ingen vet hva er.....





NYE BRUKERBEHOV 2021



UiO : Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet

Myndighetspålagte prosjekter

- (1) Alvorlige avvik på lov / forskrift (HMS)
- (2) Pålegg om kapasitetsøkninger fra departementet

23 mill. kr

Vedlikehold

117 mill. kr

Brukerbehov

74 mill. kr

- Vedlikehold prioriteres av EA basert på tilstandsgrad og faglige vurderinger
- Meldes inn av brukerne til EA 1.kvartal i forkant av dialogmøtene
- Prioriteres iht. kriteriene i porteføljestyringsmodellen

Porteføljestyringsmodellen vil oppdateres i forbindelse med revidert masterplan og Strategi 2030



MatNat – Innmeldte brukerbehov for 2021

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
590	Lokalisering av Center for Data Science and Computing	Tilhører ikke et bygg	Følges opp i egne møter		FoS
591	15000 - MN - 01 - Arealeffektivisering KBH - utredning	Kristine Bonnevis hus - BL18			PU
592	15000 - MN - 02 - Realisering av effektivisering prosjekt 1 etasje KBH prosjekt 522	Kristine Bonnevis hus - BL18	Ikke prioritert for gjennomføring 2021		PU -> P
594	152300-FAI- Herretoalett	Farmasibygningen - BL25	Ikke prioritert i 2021 – Ses i sammenheng med LVS		DV
595	152300-FAI-02-Tregulv	Farmasibygningen - BL25	Ikke prioritert i 2021 – Ses i sammenheng med LVS		DV
596	150400-FY-01-Utvending solavskjerming	Fysikkbygningen - BL24	Ikke prioritert 2021		DV
597	15000 - MN - 03 - Oppgradering av vinduer Fysikkbygget og ZEB bygget	Fysikkbygningen - BL24 ZEB-bygningen - BL21	Ikke prioritert 2021		DV
601	152300-FAI-03- Male kontorer	Farmasibygningen - BL25	Ikke prioritert i 2021 – Ses i sammenheng med LVS		DV
602	152200-GEO-Nye laboratorier Goldsmith.. Utredet i prosjekt 518, men blir ikke prioritert i prosjektet.	Tilhører ikke et bygg	Flyttes til GEO-bygget?		FoS
603	152200-GEO-02-Foajeen og trappeløp - belysning	Geologbygningen - BL19	Ikke prioritert 2021		DV



MatNat - Innmeldte brukerbehov for 2021 forts.

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
604	152200-GEO-03-Kjøkken og pauseareal	Geologibygningsen - BL19	Gjennomføres ifb med ombygging av underetasje (prosjekt 940111)		P
605	152200-GEO-04-Auditorium 2	Geologibygningsen - BL19	Prioritert bygging 2021		P
606	152200-GEO-05-Oppgradering av kjellergangen	Geologibygningsen - BL19	Ikke prioritert i 2021		DV
607	150300-ASTRO-Oppgradering og rydding i Svein Rosselands hus sin hage	Svein Rosselands hus - BL26	EA vil ta initiativ til nærmere oppfølging med studentforeningen.		DV
608	152900-IBV-01-Plantelab	Kristine Bonnevie's hus - BL18	Tidligere nedprioritert av fakultet. Må ses sammen med avtale og felles bruk av fasiliteter NMBU		PU
609	152900-IBV-02-Ny bygg Biologen Drøbak	Tilhører ikke et bygg	Byggesaksbehandling 2021		P
610	152900-IBV-03-Oppgradering av korridorer KBH	Kristine Bonnevie's hus - BL18	Ikke prioritert i 2021		DV
611 / 508	151300-MA-01-Bølgelab	Niels Henrik Abels hus - BL14	Prioritert bygging 2021		P
612	150400-FY-02-Oppussing av Store Fysiske auditorium	Fysikkbygningen - BL24	Ikke prioritert 2021 - NB: Behov for reparasjon kan meldes inn i Eiendomstjenester		DV
613	150400-FY-03-Nye arealer for Solaris (Solar Research Initiative at SMN)	Forskningsparken - GA11	Avklaring senterleder?		FoS



MatNat - Innmeldte brukerbehov for 2021 forts.

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
614	15000 - MN - 05 - Permanente lokaler for Honours-programmet	Tilhører ikke et bygg	Behovsbeskrivelser pågår		FoS
615	150400-FY-04-Oppusing av arealer som frigjøres hvis Naturfagsenteret flytter ut	Fysikkbygningen - BL24	Må ta sakene i rekkefølge. Hva med å ta EA med på utredning Observatoriet?		PU
616	15000 - MN - 06 - Ventilasjon i midtseksjon Fysikkbygget.	Fysikkbygningen - BL24	Noen tilpasninger er gjort i 2020. Større utskiftning er ikke prioritert i 2021.		DV
617	15000 - MN - 07 - Areal behov ifm SFI	Tilhører ikke et bygg	Utgår		FoS
618	152900-IBV-04-Realisering av prosjekt 522 - Nye arealer for adm IBV.	Kristine Bonnevis hus - BL18	Ikke prioritert 2021		PU -> P
626	15000 - MN - 08 - Realisering av I-lab	Kjemibygnings - BL23	Beløp avsatt til strakstiltak ifb med taklekkasje		P



Ulike prosjekter

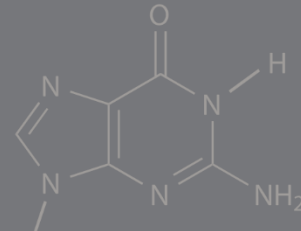
- Utredningsprosjekt – tilhører EAs plan og utrednings avdeling (PU)
- Byggeprosjekt – tilhører EAs prosjekt avdeling (P)
- Nytt areal behov - tilhører EAs forvaltnings avdeling (FoS)
- Vedlikehold- tilhører EAs drift og vedlikeholdsavdeling (DV)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ny bygg Drøbak	ARK (PU)	Søknad om oppføring av bygg.. (PU)	Søknad om oppføring av bygg.. (PU)	Ramme-tillatelse (PU)	?	?	?
ILAB	ARK (PU)	Bygg Kjemibygget	Bygg Kjemibygget	Bygg Kjemibygget	?	?	?
Bølgelab	ARK (PU)	Bygg (P)	Bygg (P)	Bygg (P)	FULLFØRT		
CDSC				Tildeling avareal (FoS)	FULLFØRT		
Syklotronen			Planlegging (PU/P)	Bygg (P)	FULLFØRT		

2021

Prioriterte prosjekter

- MN- Nye arealer for Center for Data Science and computation – forvaltning – finne lokaler
- MN-IBV-Areal effektivisering på Kristine Bonnevis hus – Plan og utredning – finne gode løsninger
- GEO – Bygging Kjøkken og pausrom
- GEO – Bygging Auditorium
- ASTRO – hagenoppgradering og rydding av parkanlegg
- IBV- Plantelab- Plan og utrening - finne gode løsninger
- IBV- Biologen- Plan – søke om rammetillatelse
- MN- Bølgelab
- MN- Hounorsprogrammet - forvaltning – finne lokaler, sammen med de andre faktultene
- **MN-I-lab – strakttiltak tak**
- **GEO- Goldsmith**



2021

- Publiserings- og tapere for 2021

P

- M
- M
- G
- G
- A
- IB
- IB
- M
- M
- M
- G



Verdibevarende vedlikehold – nye prosjekter 2021

MN er godt fornøyd med at flere av fakultetets tiltak er prioritert, tross stammere økonomi.

602 – 152200 – GEO – Nye laboratorier Goldsmith Goldsmith trenger nå å få tilpasset arealer i GEO bygget for nasjonal geokronologisk lab

616 – 15000 – MN – 06 – Ventilasjon i midtseksjonen, Fysikkbygget, BL24; Kan man f.eks. gjøre noe med ventilasjonen i midtseksjonen i Fysikkbygget i forbindelse med prosjekt 525

626- 150000 - MN - 08 - Realisering av I-lab - Kjemibygningen - BL23; I-Lab trenger nå akutt å få innplassert 3 til 4 maskiner i sine lokaler i Kristine Bonnevie's hus.

Sykkelparkering og garderobefasiliteter: flere av fakultetene vil få nye garderobe og sykkelparkeringsfasiliteter. Er ikke dette et UiO anliggende og ikke noe hvert fakultet selv må melde inn?



UiO : Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet



NYE BRUKERBEHOV 2022



UiO : Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet

Areal innspill 2022

- Nye bruker behov meldes schou@ibv.uio.no
- Brukerbehov 2020 – ansees som igangsatt -Disse trenger dere ikke melde inn igjen.
- **Prioriterte** brukerbehov 2021. Disse trenger dere ikke melde inn igjen
- **Ikke prioriterte** brukerbehov 2021 - Prosjekter som står i rødt og som dere fortsatt ønsker utført meldes inn i vedlagt mal.

Frist 15.desember

2020

- Publisering av vinnere og tapere for 2021

2021

- Søke nye muligheter
- FRIST 15.desember enhet til MN
- FRIST 15.januar MN til EA

IKKE prioriterte prosjekter

- MN: arealeffektivisering KBH – 1 etasje
- FAI- herretoalett – kommentar: sees i sammenheng med LVS
- FAI-tregulv– kommentar: sees i sammenheng med LVS
- FY- utvending solavskjerming
- FY-ZEB utvending solavskjerming
- FAI-male kontorer – kommentar: sees i sammenheng med LVS
- GEO- kjellergang - maling
- KBH- korridorer – maling
- FY- store fysiske auditorium



VEDLIKEHOLDSSTRATEGI FOR UIOS EIENDOMMER

- **Bygningskategori A – opprettholde god tilstand**

Kategori A omfatter bygninger som støtter UiOs kjernevirksomhet og er en naturlig del av campusutviklingen. UiO vil videreutvikle og konsentrere sin virksomhet rundt de tre campusene UiO:Sentrum, UiO:Blindern og UiO:Tøyen. Funksjonaliteten skal opprettholdes med periodisk vedlikehold og utskiftingstiltak.

- **Bygningskategori B – sikre arbeidsmiljø frem til rehabilitering**

Kategori B omfatter bygninger er som prioritert for rehabilitering i masterplan. Målet er å opprettholde bygningenes funksjoner frem til rehabilitering. Målrettet vedlikehold utføres frem til oppstartstidspunktet for rehabilitering, men **trappes ned de siste fem årene.**

Gjelder Farmasi og Kjemi sees i sammenheng med LVS



Informasjon EA; Vedlikehold, masterplan og drift



UiO : Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet

Prioriterte vedlikeholdsprosjekter 2021

Prioritering utfra Masterplan og Vedlikeholdsstrategi:

1. Lovpålagte, økonomiske og konsekvensbaserte tiltak
2. Vedlikehold av vernede bygninger
3. Periodisk vedlikehold (drift og vedlikehold)
4. Utskiftningstiltakene fordelt på bygningskategori (A,B,C)

Vurdering basert på tilstandsgrad og faglige vurderinger, som:

- Tilstandsregistrering (nivå 1) og tilstandsanalyser (nivå 2)
- Driftserfaringer og risikovurdering
- Levetidsbetraktninger (LCC)

● Internhusleien baser seg på dette



Verdibevarende vedlikehold – nye prosjekter 2021

bygg	Prosjektnavn
BL07	BL07 Rehabilitering av to heiser
BL03	BL03 Rehabilitering av vareheis
SE06	Følgkostnader - museumssatsningen KHM
Flere	Utskiftning av el-fordelinger.
Flere	Utskiftning av automatikk med TG3
Flere	ENØK-tiltak - oppnåelse av energimål
Flere	Utskiftningstiltak bygningskomponenter TG 3
Flere	Utskiftning av VVS teknikk TG3
Flere	Alarm og låsprosjekter
BL01	BL01 Vedlikehold fasade iht tilstandsanalyse - Lucy Smiths hus
BL09	BL09 Vedlikehold fasade iht tilstandsanalyse - Eilert Sundts hus A
AN01	AN01 Vedlikehold fasade og tak iht tilstandsanalyse - Tollboden
SE01-05	SE01-05 Vedlikehold innvendig og fasade iht tilstandsanalyse - Karl Johar
TØ10-11	TØ10-11 Vedlikehold fasade og tak iht tilstandsanalyse - Portnerstuene
Flere	Vedlikehold innvendige overflater iht tilstandsanalyse
BL	Fontene Frederikkeplassen og på øvre BL
AN24	AN24 Kabelgata 32 - Utbedring av UPS
	Utomhus prosjekter

Noen prioriterte områder:

Fasadearbeider

- BL01, BL09, TØ10-11, SE01-05

Utskiftninger pga. levetid

- EL-tavler, automatikk, VVS, maling, heiser

Avvik ved kjøleanlegg

- Større utbedringer i forbindelse med servicegjennomgang

Fontene Frederikkeplassen

- Reparasjon og vedlikehold

- Bygningskategori A – opprettholde god tilstand
- Bygningskategori B – sikre arbeidsmiljø frem til rehabilitering .
- Bygningskategori C – sikre arbeidsmiljø frem til overordnede avklaringer



Verdibevarende vedlikehold – nye prosjekter 2021

Prioritering utfra Masterplan

1. Lovpålagte, økonomiske
2. Vedlikehold av vernede
3. Periodisk vedlikehold (c
4. Utskiftningstiltakene fo

Vurdering basert på tilstand

- Tilstandsregistrering (niv
- Driftserfaringer og risiko
- Levetidsbetraktninger (L

● Internhusleien be

- [Bygningskatego](#)
- Bygningskatego
- Bygningskatego

I tjenestebeskrivelsene vedlikehold av gulv, tak og vegger skal inngå.

- MN er veldig positive til at EA setter av vedlikeholdsmidler
- Hvordan melde inn behov for vedlikehold av gulv, tak og vegger?
- Hvordan avsatte midler til maling skal prioriteres og fordeles på enhetene.
- Planlegges det i denne sammenheng nye mekanismer og prioriteringsordninger?
- Ønsker EA at dette også meldes inn sammen med brukerbehov 2022?
- **Vil arealer med asbest i veggene prioriteres?**
- **MN har et stort behov for verdibevarende vedlikehold av vinduer, vil dette også inngå i denne potten?**
- Vi vil samtidig opplyse om at trenden den senere tiden med mange oppgraderingsprosjekter bekostet av MN og underliggende institutter vil stagnere grunnet en mye strammere økonomi.



Masterplan for UiOs eiendommer revideres

UiO Universitet i Oslo

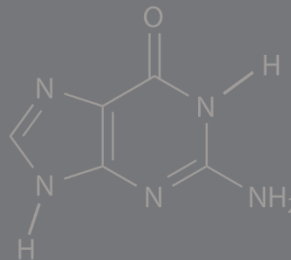
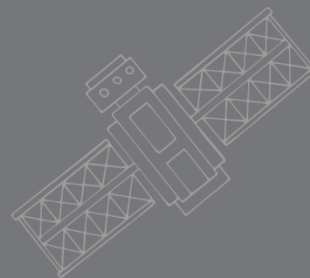
Rom for et fremragende,
grønt universitet

– og for kunnskapsbyen Oslo



Masterplan for UiOs eiendommer
Juni 2015

- Prosess utsatt pga. Covid-19 og forhold knyttet til Livsvitenskapsbygget
- Revisjon – følgende sentrale temaer
 - Finansiering
 - Nedre Blindern
 - Universitetsmuseene
 - Lokalisering av helsefag
- Diskusjon med UiOs ledelse og fakulteter
- Diskusjon i universitetsstyret til våren og vedtak juni 2021



UiO : Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet

Masterplan for UiOs eiendommer revideres

Masterplan-revisjon – følgende sentrale temaer – Finansiering



- Proses
- Revisj
- Fin
- Ned
- Univ
- Lok
- Disku
- fakult
- Disku
- og ved

- *MN svært opptatt av planer for areal-utvikling*
- *Ønsker fortsatt god dialog rundt revisjon av masterplan.*
- *MNs nye dekanat fra 2021 har signalisert at de vil gi høy prioritet til arbeider med utvikling av nedre Blindern.*





< [Helse, miljø og sikkerhet \(HMS\)](#)

Si fra!

[English](#)

Varsling fra studenter

Si fra om læringsmiljøet ditt, både ris og ros! Særlig ber vi deg varsle om alvorlige, kritikkverdige forhold.

→ [Si fra/ varsle om læringsmiljøet](#)

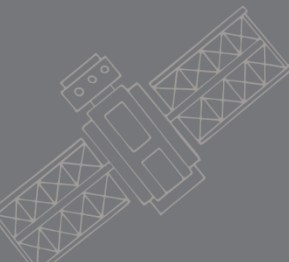
Varsling fra ansatte

Du skal varsle om du oppdager skadelige, uetiske eller straffbare forhold ved UiO.

→ [Varsle om kritikkverdige forhold](#)

Er du ph.d.-kandidat?

Skal du varsle om kritikkverdige forhold? bruk [Si fra/ varsle om læringsmiljøet](#) hvis du ikke er ansatt ved UiO, og [Varslingskanalen](#) hvis du er ansatt ved UiO.



EA vil minne om ...

Innmelding av saker i det daglige – bruk den «røde» knappen

Daglig drift, renhold, avfall

Har du behov som gjelder daglig drift av UiOs bygninger, renhold, avfall, intern flytting eller bud- og transport-tjenester?

→ [Si fra til Eiendomsavdelingen](#)

HMS-avvik

Ansatte bes si fra om alle uønskede hendelser som har ført til eller kan føre til skade på mennesker, miljø og materiell, samt brudd på HMS-regelverk.

→ [Si fra om HMS-avvik](#)

Forskningsetikk

UiO skal være et trygt og åpent arbeidssted. Hvis du oppdager et brudd på anerkjente forskningsetiske normer, si fra!

→ [Si fra om forskningsetiske](#)

Meld fra om skader, mangler og behov

Du kan melde inn behov som gjelder daglig drift, renhold, uteområder, avfall, intern flytting, budtjenester eller annet driftsarbeid.

Send melding eller se dine saker →

Driftsmeldinger

Lurer du på hvorfor det bråker? [Se oversikt over pågående og planlagt arbeider.](#)





Møbelpotten

Frist 15. desember



UiO : Det matematisk-naturvitenskapelige fakultet



De siste to årene har MN prioritert tiltak i VB.

I tillegg har MN kjøpt nye bord – KBH, FY, FAI og RB - corona tiltak.

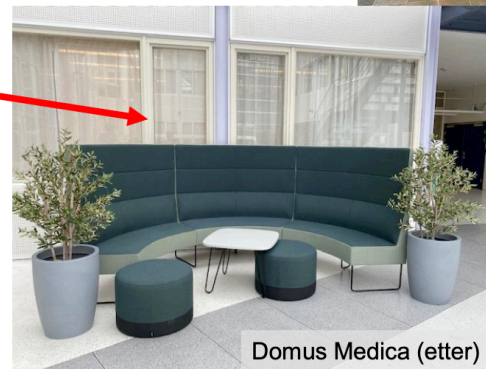
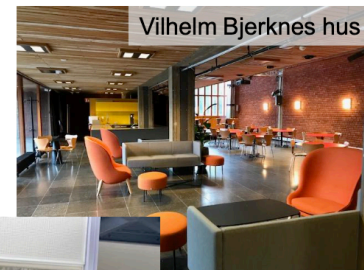
Hva nå?



"Møbelpotten« – midler til møbler i fellesareal

Søknadsfrist: 15. desember kl. 15.00

Eiendomskoordinatorene vil få tilsendt informasjon på e-post fortløpende.

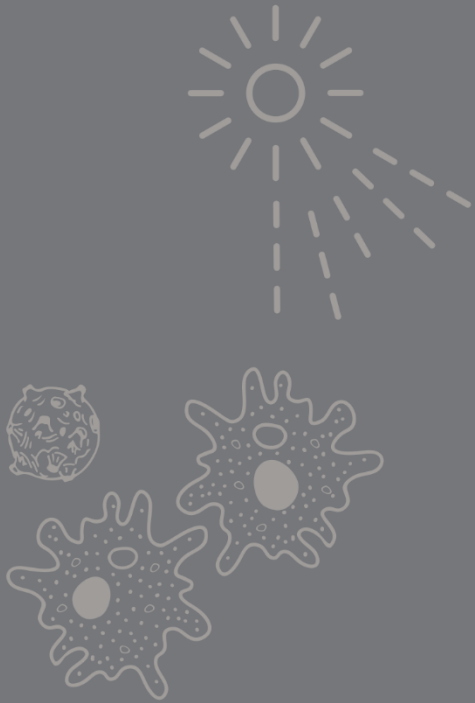


KONKLUSJON: MN prioriterer tiltak i VB.

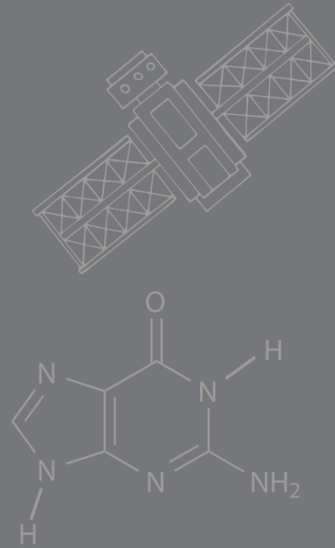
* Felles arealer = typisk vestibylearealer; ikke seminarrom eller andre undervisningsrom

Utslitte møbler er oppgradert





Husleie



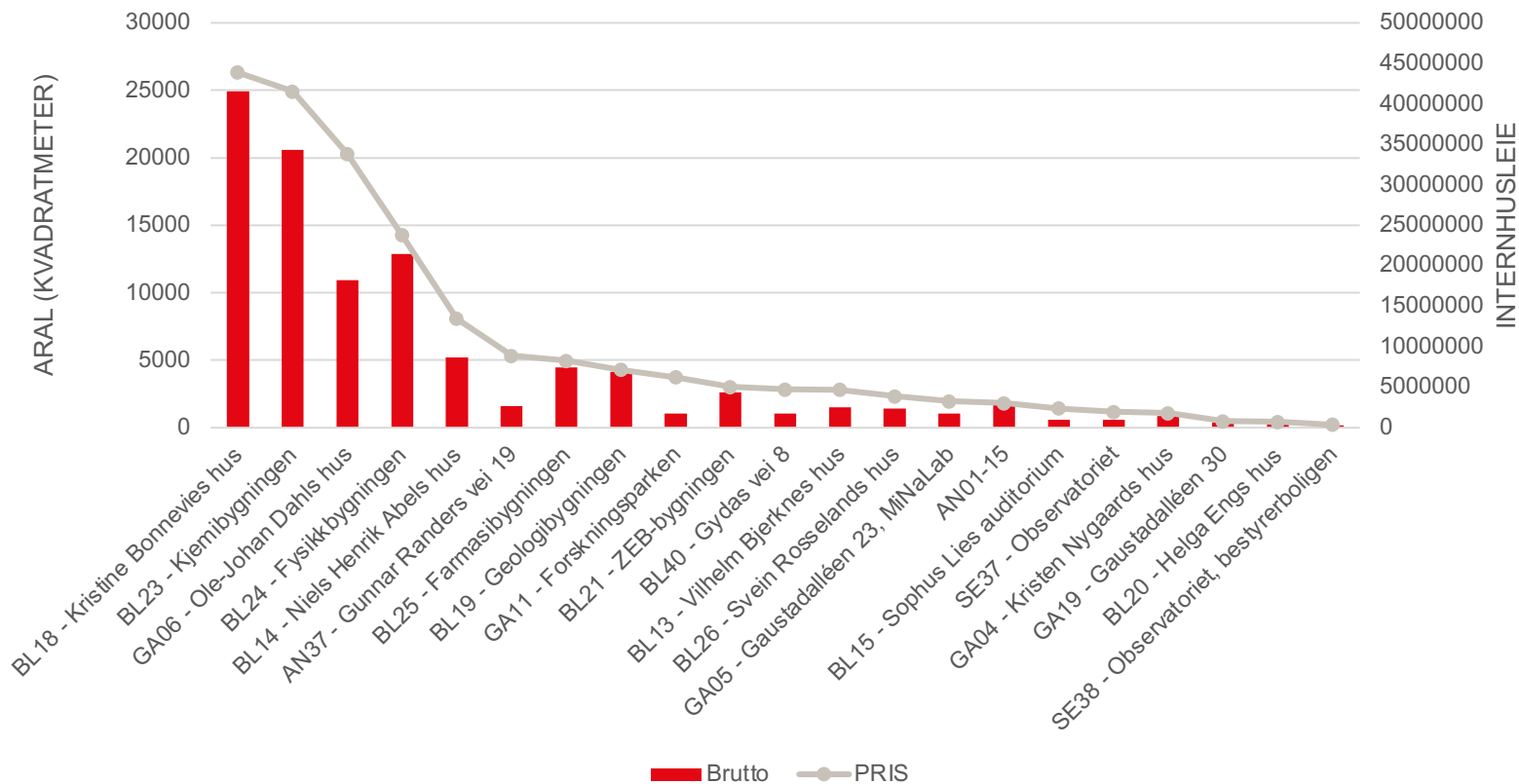
Økning i internhusleie

- Universitetsstyret vedtok 20. oktober økes med **2,5 %**.

Priskategori	2020	2021
Eid – moderat tilstandsgrad	1 213 kr	1 244 kr
Eid – høy tilstandsgrad	1 698 kr	1 741 kr
Leid	3 105 kr	3 183 kr

Økning i internhusleie

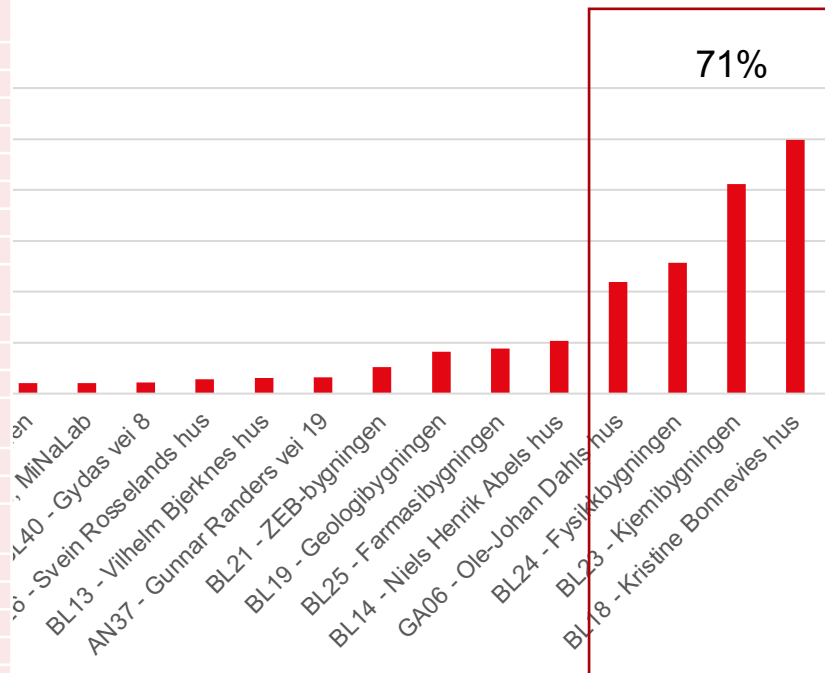
MN disponerer 3. terial 2020 98 000 m2 og betaler 219 586 462 I internhusleie.



Økning i internhusleie

MN disponerer 3. terial 2020 98 000 m² og betaler 219 586 462 i internhusleie.

	Brutto	% av total	Tilstansgrad	Priskat
BL18 - Kristine Bonnevis hus	24936	25%	1,9	Moderat
BL23 - Kjemibygningen	20591	21%	2,0	Moderat
BL24 - Fysikkbygningen	12868	13%	1,8	Moderat
GA06 - Ole-Johan Dahls hus	10932	11%	0,1	Høy
BL14 - Niels Henrik Abels hus	5182	5%	1	Høy
BL25 - Farmasibygningen	4442	5%	1,8	Moderat
BL19 - Geologibygningen	4130	4%	1,9	Moderat
BL21 - ZEB-bygningen	2601	3%	1,3	Moderat
AN37 - Gunnar Randers vei 19	1591	2%		Leid
BL13 - Vilhelm Bjerknes hus	1526	2%	1,0	Høy
BL26 - Svein Rosselands hus	1399	1%	1,2	Høy
BL40 - Gydass vei 8	1065	1%		Leid
GA05 - Gaustadalléen 23, MiNaLab	1048	1%		Leid
GA11 - Forskningsparken	1040	1%		Leid
GA04 - Kristen Nygaards hus	868	1%	1,5	Moderat
BL15 - Sophus Lies auditorium	595	1%	1,0	Høy
SE37 - Observatoriet	579	1%	1,0	Høy
AN01-15	1758	2%	1,3 – 2,4	Moderat
GA19 - Gaustadalléen 30	414	0%	1,8	Moderat
BL20 - Helga Engss hus	259	0%	1,2	Moderat
SE38 - Observatoriet, bestyrerboligen	176	0%	1,1	Høy



[Pris kat. per bygg](#)



UNION – Blindern

For SiO tviler ikke på at de har så god kontroll på smittevern som man kan ha. Både mat og drikke bestilles fra bordene gjennom Mitt SiO-appen, og med den får man også tilgang til spillfasilitetene, for å sikre at effektiv smittesporing blir mulig. Ansatte teller hele tiden hvor mange som oppholder seg i lokalet.



Viktig dokumenter og nettsider

- **Tjenestebeskrivelse:** <https://www.uio.no/for-ansatte/drift/internhusleie/tjenestebeskrivelser/>
- [Masterplan for UiOs eiendommer](#)
- [EAs digitaliseringsstrategi](#)
- [Vedlikeholdsstrategi for UiOs eiendommer](#)
- [Miljø- og klimastrategi for UiOs eiendomsvirksomhet](#)